**Российская Федерация**

**ПОСЕЛКОВОЕ СОБРАНИЕ**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ПОСЕЛОК РАКИТНОЕ»**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**«РАКИТЯНСКИЙ РАЙОН» БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

**«26» сентября 2024 г. №1**

**Об установлении налога на имущество**

**физических лиц на территории городского поселения**

**«Поселок Ракитное» муниципального района**

**«Ракитянский район» Белгородской области**

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», поселковое собрание городского поселения «Поселок Ракитное» р е ш и л о:

1. Установить на территории городского поселения «Поселок Ракитное» муниципального района «Ракитянский район» Белгородской области налог на имущество физических лиц, с определением налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения, принадлежащего на праве собственности физическим лицам.

2. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах от кадастровой стоимости:

1) 0,3 процента в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации;

-хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2 процента в отношении:

-объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=B6D572C3A6B97ADDD31AEA82824AD2D50CE35E6C8FC74C3D36C744F67D09A57EB6252375B43Ax2M4K) Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=B6D572C3A6B97ADDD31AEA82824AD2D50CE35E6C8FC74C3D36C744F67D09A57EB6252375B13Dx2M9K) Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента в отношении:

- прочих объектов налогообложения.

4) ставка налога для индивидуальных предпринимателей, применяющих специальные налоговые режимы, в отношении недвижимого имущества, для которого налоговая база определяется исходя из кадастровой стоимости, устанавливается в размере 0 процентов при одновременном соблюдении следующих условий:

- имущество расположено в сельских населенных пунктах с численностью населения до 1 тысячи человек;

- имущество используется для размещения стационарных торговых объектов, в которых в течении налогового периода осуществляется деятельность по розничной торговле, кроме торговли автотранспортными средствами и мотоциклами (ОКВЭД ОК 029-2014 (КДЕС Ред.2), класс 47).

5) 1,0 процент в отношении:

- объектов недвижимого имущества расположенных в сельских населенных пунктах с численностью населения до 1 тысячи человек, для размещения стационарных торговых объектов, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 [Налогового кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901714421), в которых в течение налогового периода не осуществлялась розничная торговля или объект предоставлен в аренду для осуществления розничной торговли.

3. Предоставить налоговую льготу в виде освобождения от уплаты налога на имущество физических лиц за налоговые периоды 2022, 2023 и 2024 годов:

- налогоплательщикам в отношении объектов недвижимого имущества, использование которых налогоплательщиком невозможно в связи с использованием для нужд обороны и безопасности Российской Федерации, на период с даты прекращения использования до даты возобновления использования указанных объектов налогоплательщиком;

- налогоплательщикам в отношении объектов недвижимого имущества, расположенного в населенных пунктах, на территориях которых введен режим ЧС;

- налогоплательщикам в отношении объектов недвижимого имущества, использование которых невозможно в связи с повреждением в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины, а также расположенных на территории, находящейся в зоне систематических обстрелов, и земельных участков под такими объектами.

Перечень объектов недвижимого имущества, к которым применяется налоговая льгота, установленная частью 3 решения, с указанием периода ее применения утверждается главой администрации муниципального района и направляется в адрес Управления Федеральной налоговой службы по Белгородской области за налоговый период 2022 - 2023 года – в течение 10 календарных дней с даты вступления в силу настоящего решения, за налоговый период 2024 года – не позднее 1 февраля 2025 года.

Льгота, установленная частью 3 решения с указанием периода ее применения, распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2022 года.

4. Со дня вступления в силу настоящего решения, решение поселкового собрания городского поселения «Поселок Ракитное» от 13.11.2015 №1 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории городского поселения муниципального образования «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории городского поселения «Поселок Ракитное» муниципального района «Ракитянский район» Белгородской области признать утратившим силу.

5. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по налогу на имущество физических лиц, за исключением части 3 решения, порядок и сроки вступления в силу которой определены и изложены положением части.

6. Настоящее решение опубликовать в межрайонной газете «Наша жизнь» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Ракитянского района.

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Поселкового собрания городского поселения «Поселок Ракитное» по экономическому развитию, бюджету, налоговой политике и муниципальной собственности.

**Председатель поселкового**

**собрания городского поселения**

**«Поселок Ракитное» О.А. Мирошкин**