#### РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

#### БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

«КРАСНОЯРУЖСКИЙ РАЙОН»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 21» октября 2021 года № 285

|  |
| --- |
| **Об утверждении порядка сноса многоквартирных жилых домов,**  **зданий и сооружений, нежилых зданий и сооружений, признанных непригодными для проживания, аварийными и подлежащим сносу** |

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», Уставом муниципального района «Краснояружский район» Белгородской области, администрация Краснояружского района

**п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить Положениео порядке сноса многоквартирных жилых домов, зданий и сооружений, нежилых зданий и сооружений, признанных непригодными для проживания, аварийными и подлежащим сносу (Прилагается).

2. Определить управление капитального строительства администрации Краснояружского района (Ковалева И.С.) уполномоченным органом по организации сноса многоквартирных жилых домов, зданий и сооружений, нежилых зданий и сооружений, признанных непригодными для проживания, аварийными и подлежащим сносу на территории муниципального района «Краснояружский район» Белгородской области.

3. Начальнику информационно-технического отдела администрации района Люлюченко М.В. разместить данное постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Краснояружского района, начальнику отдела социальных коммуникаций и СМИ Шащенко Н.Ю. опубликовать постановление в газете «Наша жизнь» а также в сетевом издании «Наша Жизнь 31».

Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Краснояружского района по строительству, транспорту и ЖКХ Шемитову О.Н.

**Глава администрации**

**Краснояружского района А.Е. Миськов**

Приложение

**УТВЕРЖДЕНО**

постановлением администрации

Краснояружского района

от «21» октября 2021 года № 285

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке сноса многоквартирных жилых домов,

зданий и сооружений, нежилых зданий и сооружений, признанных непригодными для проживания, аварийными и подлежащим сносу

1. Настоящее Положение о порядке сноса многоквартирных жилых домов, зданий и сооружений, нежилых зданий и сооружений, признанных непригодными для проживания, аварийными и подлежащим сносу (далее- Положение) разработано в соответствии с Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=9197ED67E755D7F6E78CB9DBEBA0B510DCBC5E50B0189FF849DF106BB7X4N6I) Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», Уставом муниципального района «Краснояружский район» Белгородской области и определяет процедуру сноса многоквартирных жилых домов, зданий и сооружений, нежилых зданий и сооружений, признанных непригодными для проживания, аварийными и подлежащим сносу.

2. Решение о сносе жилых домов, зданий и сооружений, нежилых зданий и сооружений, расположенных на территории муниципального района «Краснояружский район» Белгородской области, признанных аварийными, непригодными для проживания и подлежащими сносу, принимается путем издания распоряжения администрацией Краснояружского района.

3. В соответствии с настоящим Положением сносу подлежат Объекты:

- признанные в установленном порядке непригодными для проживания, непригодными для эксплуатации, аварийными, подлежащими сносу;

- признанные не соответствующими градостроительному регламенту;

- изъятые у граждан и юридических лиц для муниципальных нужд по основаниям, установленным Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=9197ED67E755D7F6E78CB9DBEBA0B510DCBC5E50B0189FF849DF106BB7X4N6I) Российской Федерации, Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=9197ED67E755D7F6E78CB9DBEBA0B510DCBC5E5FB61D9FF849DF106BB7X4N6I) Российской Федерации, а также по решению суда, вступившему в законную силу в установленном законом порядке.

4. Признание в установленном Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47, порядке признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, является основанием предъявления межведомственной комиссией к собственникам помещений в указанном доме требований о сносе в разумный срок.

5. В случае, если собственники в установленный срок не осуществили снос указанного объекта, земельный участок подлежит изъятию для муниципальных нужд и соответственно подлежит изъятию каждое жилое помещение в указанном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальному району «Краснояружский район» Белгородской области, в порядке, предусмотренном частями 1 - 3, 5 - 9 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

6. Запрещается вселение и регистрация граждан в жилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности, а также совершение сделок с указанными помещениями, расположенными в жилых домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу.

7. После прохождения всех установленных законодательством Российской Федерации процедур жилые дома, здания и сооружения, нежилые здания и сооружения, признанные непригодными для проживания, аварийными подлежат сносу.

8. Снос жилых домов, зданий и сооружений, непригодных для проживания, признанных аварийными и подлежащим сносу, в том числе снос нежилых зданий и сооружений, может быть произведен на безвозмездной основе или посредством выставления на электронный аукцион в соответствии с требованиями Федерального закона Российской Федерации от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» за счет средств, предусмотренных в бюджете муниципального района «Краснояружский район» Белгородской области.

9. Уполномоченный орган управление капитального строительства администрации Краснояружского района (далее - уполномоченный орган) организует снос жилых домов, зданий и сооружений, нежилых зданий и сооружений, признанных аварийными на безвозмездной основе или в соответствии с требованиями Федерального закона Российской Федерации от 05.04.2013 № 44-ФЗ на основании распоряжения администрации Краснояружского района (далее - распоряжение).

10. Условия выполнения услуги по сносу жилых домов, зданий и сооружений, непригодных для проживания, признанных аварийными на безвозмездной основе устанавливаются в договоре оказания услуг (далее - договор).

11. В целях сноса многоквартирных жилых домов, зданий и сооружений, нежилых зданий и сооружений, непригодных для проживания, признанных аварийными уполномоченный орган или лицо, с которым заключен договор о сносе объекта, обеспечивает подготовку проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства в качестве самостоятельного документа, за исключением случаев, предусмотренных [частями 3](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/10a6891eac8e297d348c2ecab51075f1366db6b3/#dst2746) и [8](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/10a6891eac8e297d348c2ecab51075f1366db6b3/#dst2751) статьи 55.30 Градостроительного кодекса РФ.

12. Для выявления юридических лиц или физических лиц, желающих произвести снос жилых домов, зданий и сооружений, непригодных для проживания, нежилых зданий и сооружений, признанных аварийными, уполномоченный орган в течение 9 рабочих дней со дня издания распоряжения, обеспечивает опубликование в межрайонной газете «Наша жизнь» и на официальном сайте органов местного самоуправления Краснояружского района в сетевом издании «Наша жизнь 31» с предложением о заключении договора оказания услуг по сносу объектов, с указанием срока сноса такого объекта.

13. Срок приема заявлений о заключении договора о сносе жилых домов, зданий и сооружений, непригодных для проживания, нежилых зданий и сооружений, признанных аварийными устанавливается в течении 7 календарных дней со дня опубликования сообщения в межрайонной газете «Наша жизнь», в сетевом издании «Наша жизнь 31» и на органов местного самоуправления Краснояружского района официальном сайте администрации Краснояружского района.

14. Заявление (форма прилагается) подается в уполномоченный орган в двух экземплярах. Заявление регистрируется в специальном журнале. В журнале и на заявлениях специалистом Уполномоченного органа при заявителе фиксируется время и дата приема заявления, и один экземпляр заявления с отметкой о регистрации возвращается заявителю. Заявления и журнал регистрации заявлений на следующий рабочий день после окончания срока приема заявлений направляются руководителю Уполномоченного органа.

15. Управление муниципальной собственности, земельных ресурсов и развития потребительского рынка администрации района после сноса жилых домов, зданий и сооружений, непригодных для проживания, признанных аварийными, являющихся муниципальной собственностью, производит исключение помещений из реестра муниципальной собственности, осуществляет перечень работ по ликвидации объекта из Единого государственного реестра недвижимости в установленный законом срок.

Приложение

к Положению о порядке сноса

многоквартирных домов, признанных

аварийными и подлежащими сносу

Форма заявления о заключения договора оказания

услуги по сносу аварийного дома на

безвозмездной основе

(для организаций: заявление подается на

бланке организации с заполнением

соответствующих реквизитов)

В Уполномоченный орган

Руководителю

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для граждан: Ф.И.О. полностью, для

организаций: название)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес проживания, место нахождения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу заключить договор оказания услуги по сносу аварийного(ых) дома (ов) на безвозмездной основе, расположенных по адресу:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Указанные аварийные дома осмотрены.

Ознакомлен(а) с Порядком сноса многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, утвержденному постановлением администрации Краснояружского района от \_\_\_. \_\_\_. 20\_\_ № \_\_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) Ф.И.О.

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Заявление принято \_\_\_ час. \_\_\_ мин. "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Специалист Уполномоченного органа\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_

название должности подпись Ф.И.О.