

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**АДМИНИСТРАЦИИ РАКИТЯНСКОГО РАЙОНА**

**БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Ракитное

«25» февраля 2021 г. № 22

|  |  |
| --- | --- |
| **О внесении изменений в постановление**  **администрации Ракитянского района**  **от 15.05.2020 года №87** |  |

В соответствии с Федеральными законами РФ от 27.07.2010 г. №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях приведения муниципальных нормативных правовых актов в сфере предоставления муниципальных услуг в соответствие с действующим законодательством, администрация Ракитянского района **п о с т а н о в л я е т:**

## 1. Внести следующие изменения в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» на территории муниципального района «Ракитянский район», утвержденный постановлением администрации Ракитянского района от 15.05.2020 года №87:

1.1. Слова по тексту «отдел градостроительной документации и ИСОГД управления архитектуры и градостроительства администрации Ракитянского района» заменить словами «отдел архитектуры и градостроительства управления строительства, транспорта, ЖКХ и топливно-энергетического комплекса администрации Ракитянского района».

1.2. Абзац 2 пункта 1.3.2 раздела 1.3 изложить в следующей редакции:

«на информационных стендах в доступных для посетителей помещениях отдела архитектуры и градостроительства управления строительства, транспорта, ЖКХ и топливно-энергетического комплекса администрации Ракитянского района».

1.3. Подпункт д) пункта 1.3.3. раздела 1.3 изложить в следующей редакции:

«д) порядок обжалования действий (бездействия) и решений должностных лиц управления строительства, транспорта, ЖКХ и топливно-энергетического комплекса администрации Ракитянского района, осуществляемых и принимаемых в ходе предоставления муниципальной услуги.».

1.4. Абзац 1 пункта 1.3.8 раздела 1.3 изложить в следующей редакции:

«1.3.8 На информационных стендах, размещаемых в отделе архитектуры и градостроительства управления строительства, транспорта, ЖКХ и топливно-энергетического комплекса администрации Ракитянского района содержится следующая информация:».

1.5. Подпункт 3 пункта 2.2.2 части 2.2 раздела 2 исключить, подпункты 4,5,6,7,8,9 пункта 2.2.2 части 2.2 раздела 2 считать 3,4,5,6,7,8 соответственно.

1.6. Подпункт 2.6.8. пункта 2.6 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.6.8. Заявление совместно с прилагаемыми к нему документами согласно настоящему Административному регламенту должно быть направлено в электронной форме через ЕПГУ с использованием «Платформы государственных сервисов» (далее – ПГС) или РПГУ, заверенное усиленной квалифицированной электронной цифровой подписью (далее – ЭЦП).».

1.7. Слова по тексту «ЕПГУ» заменить словами «ЕПГУ с использованием ПГС».

1.8. Абзац 3 пункта 2.13.1 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«-центральный вход в здание оформляется информационной вывеской с указанием полного наименования отдела архитектуры и градостроительства управления строительства, транспорта, ЖКХ и топливно-энергетического комплекса администрации Ракитянского района, режима работы, места нахождения;».

1.9. Абзац 4 пункта 2.13.1 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«-прилегающая территория здания, где расположен отдел архитектуры и градостроительства управления строительства, транспорта, ЖКХ и топливно-энергетического комплекса администрации Ракитянского района, оснащена парковочными местами, в том числе для инвалидов;».

1.10. Подпункт 2.16.7 пункта 2.16 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.16.7. Заявитель имеет возможность отслеживать ход обработки документов в Личном кабинете ЕПГУ с использованием ПГС или РПГУ.».

1.11. Подпункт 3.4.4. пункта 3.4. раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3.4.4. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, либо отказ в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, подписывает начальник управления строительства, транспорта, ЖКХ и топливно-энергетического комплекса администрации Ракитянского района.».

1.12. Подпункт 3.4.7. пункта 3.4. раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3.4.7. Результатом административной процедуры является:

1. разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, подписанное начальником управления строительства, транспорта, ЖКХ и топливно-энергетического комплекса администрации Ракитянского района;
2. уведомление об отказе в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, подписанное начальником управления строительства, транспорта, ЖКХ и топливно-энергетического комплекса администрации Ракитянского района;».

1.13. Подпункт 2 пункта 3.5.3. части 3.5 раздела 3 изложить в следующей редакции:

2) направляет документ, подписанный ЭЦП начальника управления строительства, транспорта, ЖКХ и топливно-энергетического комплекса администрации Ракитянского района, заявителю в Личный кабинет на ЕПГУ с использованием ПГС или РПГУ;».

1.14. Подпункт 3.5.7. пункта 3.5 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3.5.7. Способ фиксации результата: через Личный кабинет на ЕПГУ с использованием ПГС или РПГУ в виде электронного документа, в журнале выданных разрешений на ввод в эксплуатацию;».

1.15. Подпункт 4.1.1. пункта 4.1. раздела 4 изложить в следующей редакции:

«4.1.1. Текущий контроль за предоставлением муниципальной услуги производится начальником управления строительства, транспорта, ЖКХ и топливно-энергетического комплекса администрации Ракитянского района.».

1.16. Абзац 1 подпункта 4.4.3 пункта 4.4. раздела 4 изложить в следующей редакции:

«4.4.3. Администрацией должна быть обеспечена возможность заявителю оценить на ЕПГУ с использованием ПГС и (или) РПГУ качество выполнения административной процедуры непосредственно после ее завершения в порядке, установленном пунктом 10 Правил оценки гражданами эффективности деятельности руководителей территориальных органов федеральных органов исполнительной власти (их структурных подразделений) и территориальных органов государственных внебюджетных фондов (их региональных отделений) с учетом качества предоставления ими государственных услуг, а также применения результатов указанной оценки как основания для принятия решений о досрочном прекращении исполнения соответствующими руководителями своих должностных обязанностей (далее - Правила оценки эффективности).».

1.17. Абзац 2 пункта 5.4. раздела 5 изложить в следующей редакции:

«- в управление строительства, транспорта, ЖКХ и топливно-энергетического комплекса администрации Ракитянского района на имя начальника управления;».

1.18. Приложение №1 к административному регламенту изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.19. Приложение №4 к административному регламенту изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Пункт 3 постановления изложить в следующей редакции:

«3. Отделу архитектуры и градостроительства управления строительства, транспорта, ЖКХ и топливно-энергетического комплекса администрации Ракитянского района (О.В. Каничева) в практической деятельности руководствоваться административным регламентом.».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации района по строительству, транспорту и ЖКХ Р.М. Шульженко.

|  |  |
| --- | --- |
| **Первый заместитель главы администрации района по строительству, транспорту и ЖКХ** | **Р.М. Шульженко** |

**Приложение 1**

**к постановлению**

**администрации Ракитянского района**

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.**

**№ \_\_\_**

**«Приложение № 1**

**к административному регламенту по**

**предоставлению муниципальной услуги**

**«Предоставление разрешения   
на ввод объекта в эксплуатацию»**

**«Форма заявления о выдаче разрешения   
на ввод объекта в эксплуатацию»**

|  |
| --- |
| (наименование застройщика, (фамилия, имя, отчество – для граждан, |
|  |
| полное наименование организации – для юридических лиц), |
|  |
| его почтовый индекс и адрес, телефон, |
|  |
| адрес электронной почты) |
|  |
|  |

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию**

|  |
| --- |
|  |
| (ФИО - для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц) |
|  |
| **(**почтовый индекс, адрес, телефон, ИНН) |

Прошу выдать разрешение на ввод в эксплуатацию построенного/реконструированного объекта капитального строительства:

|  |  |
| --- | --- |
|  | |
| (наименование объекта капитального строительства | |
|  | |
| в соответствии с разрешением на строительство и проектной документацией) | |
|  | |
|  | |
| расположенный по адресу: |  |
|  | (строительный адрес или адрес согласно адресной справке) |
|  | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Право пользования земельным участком закреплено: | | | | | | | | | | |  | |
|  | | | | | | | | | | | (наименование документа) | |
| от | « |  | » |  | 20 |  | г. |  | № |  | | . |

Проектная документация на строительство, реконструкцию объекта разработана

|  |
| --- |
|  |
| (наименование проектной организации, |
|  |
| юридический и почтовый адреса, ФИО руководителя) |
|  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| имеющим(ей) право на выполнение проектных работ, закрепленное: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | (наименование | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| документа и уполномоченной организации, его выдавшей) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| от | | « | |  | | » | |  | | 20 | |  | | | | г. | | |  | | № | | | |  | | | | | . | | | | |
| Положительное заключение экспертизы (государственной экспертизы): | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| от | | | « | |  | | » | |  | | 20 | |  | | | | г. | | |  | | | № | | |  | | |  | | | | | | | | |
| Подготовленное: | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (наименование аккредитованной организации) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Проектная документация утверждена: | | | | | | | | | | | | | | |  | | |  | | | |  | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | |  | | |  | | | | (наименование организации и документа об | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | от | | | | « | | | |  | | » | | |  | | | | 20 | |  | г.№\_ | | | | |
|  |  | | утверждении проекта) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Дополнительно информируем, что финансирование строительства (реконструкции) осуществлялось за счет средств (соответствующий бюджет, собственные средства) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Строительство осуществлялось:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (наименование организации, | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| юридический и почтовый адреса, ФИО руководителя) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| На основании договора: | | | | | от | | « | |  | » | |  | | | | 20 |  | г. | |  | | № |  |  |
| Свидетельство о допуске к выполнению строительно-монтажных работ выдано: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (наименование уполномоченной организации, его выдавшей) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| от | « |  | » |  | | 20 | |  | | | г. | |  | № |  | | | | . | | | | |

Функции технического заказчика осуществлялись:

|  |  |
| --- | --- |
|  | |
| (ФИО физического лица, наименование организации, | |
|  | |
| юридический и почтовый адреса, ФИО руководителя) | |
|  | |
|  |  | |

Строительный контроль осуществлялся:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | | | | |
| (наименование организации, | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | |
| юридический и почтовый адреса, ФИО руководителя) | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | |
| На основании договора: | от | « |  | » |  | 20 |  | г. |  | № |  | . | |

(в случае осуществления контроля на основании договора).

На основании Федерального закона от 27.07.2006 года №152-ФЗ «О персональных данных» я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

проживающий (-ая) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(номер основного документа, удостоверяющего личность, сведения о

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

выдаче документа и выдавшем его органе)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

даю согласие управлению строительства, транспорта, ЖКХ и топливно-энергетического комплекса администрации Ракитянского района на обработку и использование моих персональных данных.

Я согласен (-на), что мои персональные данные, будут дорабатываться, храниться, комплектоваться, учитываться, использоваться, в том числе передаваться третьим лицам как с применением средств автоматизации, так и без их применения на условиях и в порядке, определенных положениями действующего законодательства, с целью принятия решения о предоставлении разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Данное мною согласие на обработку персональных данных может быть отозвано в письменной форме.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| (должность руководителя, наименование организации) |  | (подпись) |  | (ФИО) |

МП «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г.

**Перечень прилагаемых документов, предусмотренных** [**статьей 55**](consultantplus://offline/ref=6534330A8D4E7380475F37A84A63FB901E93EB9D21878251559A3AF4FF383E87A803420ABCE5E86Bi1P6K) **Градостроительного кодекса Российской Федерации**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование документа | Отметка о предоставлении документа самостоятельно | Отметка о необходимости выполнения межве-домственного запроса |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута |  |  |
| 2. | Градостроительный план земельного участка, представленный для получения разрешения на строительство, или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проект планировки территории и проект межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проект планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка |  |  |
| 3. | Разрешение на строительство |  |  |
| 4. | Акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда) |  |  |
| 5. | Акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в [пункте 1 части 5 статьи 49](consultantplus://offline/ref=249148FAD35570C2270EDE8E503B74E08BF0777499C5E071042952218294317A53E1347113D507F732467D60809A63D9585CD1DDE8D8T5CAN) Градостроительного кодекса), в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда, а также лицом, осуществляющим строительный контроль, в случае осуществления строительного контроля на основании договора) |  |  |
| 6. | Документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии), а также документы, подтверждающие передачу гарантирующим поставщикам электрической энергии в эксплуатацию приборов учета электрической энергии многоквартирных домов и помещений в многоквартирных домах, подписанные представителями гарантирующих поставщиков электрической энергии |  |  |
| 7. | Схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта |  |  |
| 8. | Заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с [частью 1 статьи 54](consultantplus://offline/ref=2BF2EED64918E68C021C7F99D837CA83398B7753C2EEF8D286C326AA94C5C3822D53F80F06BCDF6C9E2236A575A3E50CA2385B3A361829M) Градостроительного кодекса) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в [пункте 1 части 5 статьи 49](consultantplus://offline/ref=2BF2EED64918E68C021C7F99D837CA83398B7753C2EEF8D286C326AA94C5C3822D53F80C08BCD4339B3727FD79A3FA12A0244738348A192FM) Градостроительного кодекса требованиям проектной документации (включая проектную документацию, в которой учтены изменения, внесенные в соответствии с [частями 3.8](consultantplus://offline/ref=2BF2EED64918E68C021C7F99D837CA83398B7753C2EEF8D286C326AA94C5C3822D53F80D01B8D0339B3727FD79A3FA12A0244738348A192FM) и [3.9 статьи 49](consultantplus://offline/ref=2BF2EED64918E68C021C7F99D837CA83398B7753C2EEF8D286C326AA94C5C3822D53F80D01BBD4339B3727FD79A3FA12A0244738348A192FM) Градостроительного кодекса), в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти (далее - орган федерального государственного экологического надзора), выдаваемое в случаях, предусмотренных [частью 7 статьи 54](consultantplus://offline/ref=2BF2EED64918E68C021C7F99D837CA83398B7753C2EEF8D286C326AA94C5C3822D53F80A02BEDF6C9E2236A575A3E50CA2385B3A361829M) Градостроительного кодекса |  |  |
| 9. | Документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=9A6F1FEFBF30C970FFEC3CC190B728F99440B275975A5688D5B28C9390CC2A0690628E512E050A7E6227F1088FF21FD769D97C0467F46157465FM) Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте; |  |  |
| 10. | Акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=E125CAA265B8225F39B5576DDDD4B863F18E3A77807451C493102B58C325C9BF234D5DD8E3326FD5DA3613CB3D7962M) от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования |  |  |
| 11. | Технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=4065387C087D75F20E9ED15CAA0F694581408012760B6B1F5DF4B5FA5898A7A1A047FCAA5CD8D61C25B1FCCE74v172M) от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| (должность руководителя, наименование организации) |  | (подпись) |  | (ФИО) |

МП

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г.

**Приложение 2**

**к постановлению**

**администрации Ракитянского района**

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.**

**№ \_\_\_**

**«Приложение № 4**

**к административному регламенту по**

**предоставлению муниципальной услуги**

**«Предоставление разрешения на ввод объекта**

**в эксплуатацию»**

**«Форма уведомления об отказе в выдаче   
 разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»**

Кому \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование застройщика

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для граждан: фамилия, имя, отчество,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для юридических лиц: полное наименование организации,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фамилия, имя, отчество руководителя),

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

почтовый индекс, адрес, телефон)

**Уведомление**

**об отказе в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию**

**(Номер обращения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_. \_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_)**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ уведомляет Вас об отказе в выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование объекта)

расположенного на земельном участке по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

кадастровый номер земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

по следующим основаниям, предусмотренным частью 6 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1. отсутствие документов, указанных в частях 3 и 4 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2) несоответствие объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае строительства, реконструкции, капитального ремонта линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением [случаев](consultantplus://offline/ref=AD0503B6852A9A1F3083553C7B33D2C1968F36345E22FB6713378AEA2E92042A5A5DA2C24D30A4A1B64A5A29A2CCFC55DE92AA8C899B73E1N2HEN), при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории, в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;

3) несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с [частью 6.2](consultantplus://offline/ref=FD28C1F5F456926B95AC552FD96AE17B654413D28A6A3B3E02FDA98527AD11A97852EF66C4FEC489A06B06D4A8C343740727AA8A3E49E4I4N) статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4) несоответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с [частью 6.2](consultantplus://offline/ref=FD28C1F5F456926B95AC552FD96AE17B654413D28A6A3B3E02FDA98527AD11A97852EF66C4FEC489A06B06D4A8C343740727AA8A3E49E4I4N) статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) несоответствие объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации на дату выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, за исключением случаев, если указанные ограничения предусмотрены решением об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории, принятым в случаях, предусмотренных [пунктом 9 части 7 статьи 51](consultantplus://offline/ref=6C56C430E19E3CDC3886B2D6EA34F44CD658C66E329247719DF01989F14929A09702E835620E930A33453B2444AA54CF937E03A3076AE2L0N) Градостроительного Кодекса, и строящийся, реконструируемый объект капитального строительства, в связи с размещением которого установлена или изменена зона с особыми условиями использования территории, не введен в эксплуатацию

6) неисполнение застройщиком обязанности по безвозмездной передачи в отдел архитектуры и градостроительства управления строительства, транспорта, ЖКХ и топливно-энергетического комплекса администрации Ракитянского копии схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка, для размещения такой копии в ГИСОГД.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность уполномоченного (подпись) (расшифровка подписи)

сотрудника органа,

осуществляющего выдачу

разрешения на ввод объекта   
 в эксплуатацию)

« \_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г

М.П.